

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena
mezi stranami

Markéta Rigová

se sídlem Božetěchova 2270/91 Brno 61200

IČ: 76312101

DIČ: CZ7960163816

bankovní spojení: 3097070083/0800

telefon: 739 106 028

e-mail: mata.rigova@gmail.com

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné.

a

(dále jen "objednavatel") na straně druhé

Čl. 1. - Předmět smlouvy

1.1.Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně úklidové a čisticí práce v prostorách domu objednatele na adrese:

Konkrétní specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1.2.Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli včas sjednanou cenu za provedené dílo.

Čl. 2. - Cena

2.1.Cena za činnost v čl. 1. Předmět smlouvy bod 1.1 činí celkem Kč měsíčně.

2.2.Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci.

Čl. 3. - Platební podmínky

3.1.Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle článku 2. Faktura vystavená do tří pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude tuto částku poukazovat na účet zhotovitele č. **3097070083/0800**

Čl. 4. - Práva a povinnosti objednatele

4.1.Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.

4.2.Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykané prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.

4.3.Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné plnění jeho pracovních povinností.

- 4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a v případě zjištění závady požadovat odstranění vady.
- 4.5. Úklidové práce jsou specifikovány v Příloze č.1. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednatele.
- 4.6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynu objednavatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 4.7. Objednavatel si od zhotovitele může vyžádat smlouvu o pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu k nahlédnutí.

Čl. 5. - Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v rozsahu uvedeném v Příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné.
- 5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelům k provedení díla a na rizika vyplývající objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen při nemoci či dovolené, zajistit za sebe adekvátní náhradu.

Čl. 6. - Reklamacce

- 6.1. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 50 % ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.
- 6.2. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
- 6.3. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

Čl. 7. - Platnost smlouvy

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od do s možností jejího automatického prodloužení, pokud nebude nejméně 1 měsíc před ukončením platnosti jednou ze smluvních stran vypovězena.
- 7.3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po oznámení výpovědi.
- 7.4. Důvodem pro ukončení smlouvy ze strany objednatele může být zejména nespokojenost s kvalitou prováděných prací a důvodem ze strany zhotovitele částečná nebo úplná neschopnost, či nemožnost plnění závazků zhotovitele zapříčiněné nesoučinností objednatele nebo platební nekázní objednatele. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Čl. 8. - Zvláštní ujednání

- 8.1. V případě zvýšení cen čisticích prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatření dotýkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, což bude opraveno formou dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Za škody, prokazatelně způsobeny zhotovitelem při provádění díla, zodpovídá zhotovitel. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena

zhotoviteli k plnění. Zhotovitel se zavazuje uhradit takto nahlášenou škodu v co nejkratší době, nejdéle do třiceti dnů od nahlášení události.

Čl. 9. - Závěrečné ustanovení

Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Brně, dne

objednatel:

zhotovitel:

Příloha č.1 Smlouvy

Rozsah a frekvence úklidových prací.

Adresa: – úklidový den -

ÚKLID č.1. - 1 x týdně

Zametení a vytření podlahových ploch včetně schodišť.	
Mytí madla zábradlí. Otření prachu ze schránek, okenního parapetu a zvonkového tabla plus přeštění zrcadla.	
Mytí a leštění skel u vchodových dveří a průchozích dveří.	
Zametení a vytření zádveří, čištění rohoží u vstupních dveří, zametení a vytření schodů u vstupu	

ÚKLID č.2.- 1 x měsíčně

Mytí rámu vchodových a průchozích dveří.	
Zametení a vytření suterénu.	
Ometení pavučin (dle potřeby)	

ÚKLID č.3. - 4 x ročně

Mytí zábradlí	
---------------	--

ÚKLID č.4. - 2 x ročně

Mytí svítidel a lamp na chodbách.	
Zametení sklepních prostor.	
Mytí oken v přízemí.	

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NA KLÍČE

Adresa:

Celkem ks klíčů

V Brně dne

Předal:

Převzal: